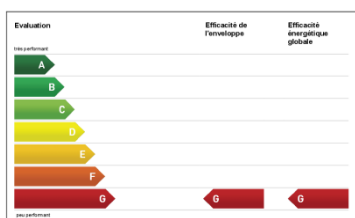


3. LABELS ET SUBVENTIONS

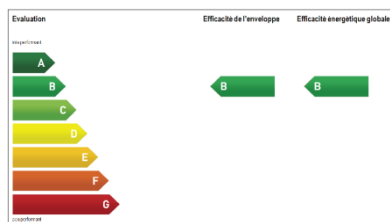
Les labels sont surtout connus dans la construction neuve, avec MINERGIE, Passivhaus, SNMB, etc, mais qu'en est-il des labels dans la rénovation, valent-ils la peine qu'on s'y intéresse ? Ce sont les questions auxquelles nous allons essayer de répondre.

Le CECB

Le CECB est le label le plus important dans la rénovation. Il est obligatoire lors de tout changement de propriétaire d'immeuble. Il se compose de plusieurs **étiquettes énergétiques**, comme nous les connaissons déjà pour l'électroménager notamment. 2 aspects sont évalués pour le bâtiment avec, pour chacun, une classification de A à G : l'**enveloppe du bâtiment** (donc son **isolation thermique**) et les **performances énergétiques globales** (tenant compte de la **consommation d'énergie non renouvelable** notamment). En principe, une rénovation intégrale de l'enveloppe du bâtiment devrait permettre d'atteindre le niveau B, voire A. Un chauffage moderne devrait aussi permettre, avec une enveloppe B ou A, d'obtenir un label de performances énergétiques globales de B, voire A, notamment s'il s'agit d'une **pompe à chaleur combinée avec des panneaux solaires photovoltaïques**. En effet, **l'utilisation de l'énergie solaire, notamment photovoltaïque, améliore sensiblement les performances énergétiques globales**.



Exemple type d'un ancien bâtiment (années 50) qui n'a jamais subi de rénovation thermique et avec de vieux poêles à mazout.



Etiquette type à l'issue d'une rénovation réussie de l'enveloppe et des installations techniques (chauffage + evtl ventilation)

MINERGIE

Le label MINERGIE propose 2 niveaux de labélisation de votre rénovation : MINERGIE et MINERGIE -P. L'avantage des labels MINERGIE pour la rénovation se trouve dans les « bonnes pratiques » et les « exigences » liées à l'obtention de label. Une rénovation a un coût et une mauvaise planification ou une mise en œuvre approximative résulte vite en un **gaspillage énergétique et financier**, donc de **frais d'exploitation**. L'avantage des labels MINERGIE pour la rénovation se situe aussi dans la garantie de confort qu'ils offrent. Le bienfondé de MINERGIE est à ce point reconnu que la nouvelle norme cantonale de base, le MOPEC 2014, s'en inspire fortement.

MINERGIE adapte régulièrement ses standards et propose aujourd'hui aussi des modules de rénovation, qui simplifient grandement la planification des travaux, et des processus de construction garantissant une certaine qualité. Notons que les exigences liées à la rénovation sont plus **souples** que celles liées à la construction neuve.

Les subventions pour la rénovation

Les subventions sont liées aux labels ou aux mesures de rénovation ponctuelles ou de manière globale. Ainsi il y a le « **programme bâtiment** » géré par chaque canton. Ainsi les subventions peuvent varier de manière assez forte entre ces derniers. Notons aussi que la plupart des subventions ne sont pas cumulables et qu'il faut sélectionner avant travaux la plus adaptée à son projet de rénovation.

Klik

La fondation Klik s'adresse aux **bâtiments gros consommateurs d'énergie** et à l'amélioration de leurs installations techniques.

Recommandation

Il vaut la peine aujourd'hui de réfléchir à une rénovation énergétique car les subventions sont élevées et les conditions financières favorables. Le contexte de la rénovation va tôt ou tard se péjorer dans le futur.

Edifiscience vous permet d'optimiser votre projet de rénovation en bénéficiant à la fois des **compétences architecturales** et des **compétences techniques** (expert CECB, partenaire Minergie, conseiller énergie). Rénover son bâtiment de manière intelligente n'est pas une tâche facile. Nous vous aidons en fonction de vos objectifs et de vos moyens. Pour vous lancer, nous vous proposons des prestations à la carte, du CECB simple au CECB Plus étendu.

