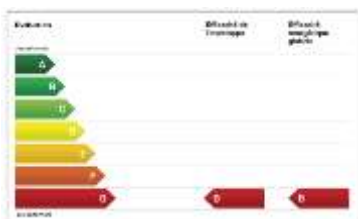


3. LABELS ET SUBVENTIONS

Les labels sont surtout connus dans la construction neuve, avec MINERGIE, Passivhaus, SNMB, etc, mais qu'en est-il des labels dans la rénovation, valent-ils la peine qu'on s'y intéresse ? Ce sont les questions auxquelles nous allons essayer de répondre.

Le CECB

Le CECB est le label le plus important dans la rénovation. Il est obligatoire lors de tout changement de propriétaire d'immeuble. Il se compose de plusieurs **étiquettes énergétiques**, comme nous les connaissons déjà pour l'électroménager notamment. 2 aspects sont évalués pour le bâtiment avec, pour chacun, une classification de A à G : **l'enveloppe du bâtiment** (donc son **isolation thermique**) et les **performances énergétiques globales** (tenant compte de la **consommation d'énergie non renouvelable notamment**). En principe, une rénovation intégrale de l'enveloppe du bâtiment devrait permettre d'atteindre le niveau B, voire A. Un chauffage moderne devrait aussi permettre, avec une enveloppe B ou A, d'obtenir un label de performances énergétiques globales de B, voire A, notamment s'il s'agit d'une **pompe à chaleur combinée avec des panneaux solaires photovoltaïques**. En effet, **l'utilisation de l'énergie solaire**, notamment photovoltaïque, **améliore sensiblement les performances énergétiques globales**.



Exemple type d'un ancien bâtiment (années 50) qui n'a jamais subi de rénovation thermique et avec de vieux poêles à mazout.



Etiquette type à l'issue d'une rénovation réussie de l'enveloppe et des installations techniques (chauffage + evtl ventilation)

MINERGIE

Le label MINERGIE propose 2 niveaux de labélisation de votre rénovation : MINERGIE et MINERGIE -P. L'avantage des labels MINERGIE pour la rénovation se trouve dans les « bonnes pratiques » et les « exigences » liées à l'obtention de label. Une rénovation coûte cher et une planification ou une mise en œuvre approximative résulte vite en un **gaspillage énergétique et financier**, donc de **frais d'exploitation**. L'avantage des labels MINERGIE pour la rénovation se situe encore la garantie de confort qu'ils offrent. Le bienfondé de MINERGIE est à ce point reconnu que la future norme cantonale de base, le MOPEC 2014, s'en inspire fortement.

MINERGIE a modifié au 1.1.2017 ses propres standards et propose aujourd'hui aussi des modules de rénovation qui simplifient la planification des travaux, et des processus de construction résultant sur une garantie de qualité. Notons que les exigences liées à la rénovation sont plus souples que celles liées à la construction neuve.

Les subventions

Les subventions sont souvent liées aux labels. Ainsi il y a le « **programme bâtiment** » qui utilise le CECB et dont les cantons sont aujourd'hui responsables. Ainsi les subventions peuvent varier de manière assez forte entre les cantons. Notons aussi que la plupart des subventions ne sont pas cumulables et qu'il faut choisir la plus adaptée à son projet de rénovation.

Klik

La fondation Klik s'adresse aux **bâtiments gros consommateurs d'énergie** et à l'amélioration de leurs installations techniques.

Edifiscience n'a pas attendu la mise à jour des standards MINERGIE car elle propose depuis fin 2015 déjà un label MINERGIE-P combiné avec du solaire photovoltaïque en autoconsommation (voir *Les guides Edifiscience de la rénovation 5 le photovoltaïque*) qui permettent de réaliser une rénovation de bien meilleure qualité avec un coût équivalent à une norme de base, ou à peine supérieure. **Edifiscience** qui, en plus de ses compétences architecturales et de la rénovation, maîtrise le CECB et les labels MINERGIE notamment, met à disposition les compétences indispensables à une planification optimale et un suivi des travaux efficace. Ainsi vous avez la garantie d'atteindre la qualité que vous aurez définie, à laquelle correspondra le label CECB au moins, et de bénéficier par conséquent des subventions qui y sont liées.