

2. MINERGIE

Les labels dans la construction

Les anglo-saxons ont les labels LEEDS, la France Effinergie, l'Allemagne « Passivhaus », et la Suisse MINERGIE. Si tous vont dans la même direction, tous ne sont pas équivalents. Au niveau de la construction les différences sont minimes pour la construction solaire passive, mais peuvent être importantes pour les autres. Les normes MINERGIE sont parmi **les plus exigeantes et à la pointe de nos connaissances**. Attention aussi aux usurpateurs, le « comme MINERGIE mais sans le label » : **ÇA N'EXISTE PAS**.

Processus pour l'obtention d'un label MINERGIE

Construire avec un label MINERGIE signifie que le dossier mis à l'enquête est **soumis à l'agence MINERGIE** romande qui doit le valider. Ensuite MINERGIE a la possibilité d'effectuer des visites durant le chantier. Enfin, une fois le chantier terminé, MINERGIE exigera des **justificatifs** pour s'assurer que la **réalisation est conforme** au projet puis délivrera le label.

Obtenir un tel label exige du constructeur l'utilisation d'**outils spécifiques** et la **maîtrise des critères** concernés. Il peut posséder ces compétences en interne ou les sous-traiter à des **bureaux d'étude**.

Pour être efficace, les critères concernés par un label doivent être pris en compte **dès l'avant-projet** et non pas lorsque le permis de construire a été délivré ou même lorsque le projet est défini (trop tard).

Un label MINERGIE est un **ensemble cohérent de critères** et la prise en compte de seulement une partie des paramètres concernés n'a aucun sens.

Utilité d'un label MINERGIE

En plus de fournir des **garanties au maître d'ouvrage sur la qualité thermique** de la construction, le label MINERGIE gagne en **notoriété** auprès des institutions de financement, des investisseurs et des acheteurs. On peut donc compter, en plus des économies d'exploitation directes, une plus-value lors de la commercialisation d'un bien immobilier labélisé. La banque cantonale zurichoise a estimé la valeur supplémentaire d'un bâtiment MINERGIE à env. 6% (alors que le surcoût est aujourd'hui bien moindre). D'autres études ont évalué la valeur supplémentaire liée au label MINERGIE-P à 15% à 20% alors que le surcoût reste toujours beaucoup plus faible, voire nul par rapport à un label MINERGIE (cela dépend en grande partie des cantons et des subventions octroyées).

En résumé, avec un label MINERGIE on sait ce que l'on a, alors que sans ce label le doute est toujours permis. La qualité du bâtiment étant connue, il est facile de prévoir les coûts d'énergie futurs.

Coût d'un label

Le coût du label MINERGIE de base pour une villa est de moins de CHF 1'000.-, ce qui est négligeable pour une construction en comparaison des **avantages apportés**. Le reste du surcoût par rapport à une construction répondant uniquement aux normes de base correspond à du matériel et des **équipements supplémentaires** ou de **meilleure qualité thermique (ventilation mécanique contrôlée, isolation supplémentaire, fenêtres de meilleure qualité thermique, etc)**. Les labels MINERGIE-P, MINERGIE-Eco et MINERGIE-A sont un peu plus coûteux et sont fonction de la complexité du contrôle (voir www.minergie.ch), mais le rapport **bénéfices/coût** peut être différent en fonction des critères du maître d'ouvrage.

MINERGIE-P

Combinée avec un label 2xA selon le CECB, c'est la **qualité énergétique « maximale »** pour un bâtiment, c'est-à-dire celle d'un bâtiment à la consommation énergétique minimale.

MINERGIE-A

Elle n'a vraiment de sens qu'en combinaison avec une performance MINERGIE-P (labellisé ou pas) et demande que l'énergie annuelle de consommation du bâtiment soit **produite sur place par des énergies renouvelables** (généralement du photovoltaïque).

Edifiscience maîtrise particulièrement la construction avec un label Minergie-P qui donne des garanties quant aux performances et plus de valeur à la construction. Par contre on peut aussi imaginer des constructions sans label lorsque l'un ou l'autre équipement (par exemple la ventilation) n'est pas souhaité. Edifiscience maîtrise les compétences relatives aux labels Minergie en interne, ce qui lui permet d'intégrer les contraintes dès l'avant-projet.

